

T.C.
GEYVE KAYMAKAMLIĞI
GEYVE İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
GEYVE SİNAN BEY MESLEKİ TEKNİK ANADOLU LİSESİ
KANTİN İHALE DUYURU VE ŞARTNAMESİ

MADDE 1. İş Sahibi İdareye İlişkin Belgeler

- a. İdareninAdı : Geyve Sinan Bey MTAL Müdürlüğü
b. Adres : ANKARA CAD.NO:78 Geyve/SAKARYA
c. Telefon : 0 264 517 00 51

MADDE 2. İhale Edilecek Okul Kantini

Okul Adı	Öğrenci Öğretmen Sayısı	Aylık Muhammen Kira Bedeli	Yıllık (9 ay) Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
GEYVE Sinan Bey MTAL (Kantin Alanı:90 m ²)	900	3 300,00 TL	29.700,00 TL	891,00 TL	14/12/2018	10:00

MADDE 3. İhale ile İlgili Bilgiler

- a. İhale Usulü: M.E. B. 09.02.2012 Tarih ve 28199 Sayılı Okul- Aile Birliği Yönetmeliği 20. maddesi hükümleridoğrultusunda,
b. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 35/d ve 51/g maddesi gereğince yapılacaktır.
c. İhalenin yapılacağı Adres: Geyve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

KANTİN İŞLETME (KİRALAMA) ŞARTNAMESİ

I. GENEL ŞARTLAR

Madde 1 - İhale konusu iş; Sakarya İli Geyve İlçesi **Geyve Sinan Bey Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi**'nde bulunan kantinin, işletme hakkının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (d) ve 51 (g) maddelerine göre verilmesi (kiralama) şartnamesinin konusunu oluşturmaktadır.

Madde 2 – Muhammen bedel yıllık **29,700,00 TL** dir

Madde 3 – İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin İdarece karşılanması halinde, bu giderler karşılığı olarak malmüdürlüklerince tespit edilecek bedel, okul aile birliklerine ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Madde 4 - İşletme süresi bir yıl olup bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa birer yıllık sözleşmeler düzenlenmek kaydıyla en fazla 5 yıla kadar uzatılabilir.

Sözleşmenin uzatılması hâlinde artış bedeli, Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması hâlinde (öğrenci azalması, çoğalması gibi) kira bedeli komisyonca yeniden değerlendirilebilir.

İşletme hakkı bedelleri peşin ödenebileceği gibi 9 (dokuz) ayda taksitle de ödenebilir.

Madde 5 - Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.

Madde 6 - Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 ünü malmüdürlüğüne peşin olarak yatırarak dekontu birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10 sini İl Millî Eğitim Müdürlüğü, % 10 ise İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü, % 80 ini de Okul Aile Birliğinin göstereceği hesaplara yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Madde 7 - Kesin teminat tutarı, bir yıllık kira bedelinin % 6 oranında olup, Kesin teminat, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişkisiz belgesi ibraz etmesi kaydıyla yüklenicinin işi bırakması veya sözleşme bitiminde, birliğin herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kendisine iade edilir.

Madde 8 - Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

Madde 9 - Kantinin işletilmesinde 3100 sayılı Kanun gereğince ödeme kaydedici cihaz (Yazar Kasa) kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılmayacağı durumlarda, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir.

Madde 10 -Okul 1 Ana bina ve 2 ek binadan oluşmaktadır.Bu binalarda kantin yeri belirleme yetkisi Okul İdaresi'ne aittir.İdare tarafından gösterilen yerde yapılacaktır.Kantin yeri olmayan bina da ise kantin bina dışına yüklenici tarafından yapılacaktır.

Ek binalarda yapılacak olan kantin alanı en az 30'ar metre kare olacaktır.

İşletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer, Okul Müdürlüğüne mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzeme de (ocak, masa, sandalye ve benzeri) bulunuyorsa bunlar da çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağında yer alır ve Okul Müdürlüğü ile işletme hakkı verilen yüklenici tarafından imzalanır.

Madde 11 - İşletme hakkı sona erdiğinde işletilme hakkı verilen yer, yüklenici tarafından kantinin bulunduğu idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakla yüklenici kullanımına bırakılan malzeme tam ve sağlam olarak teslim alınır.

Madde 12 - Yüklenici; Temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almakla (yangın tüpü ve benzeri), Gerektiğinde okulun genel görünümüne uygun boya, badana gibi onarımları yapmakla, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ziyarı tazmin etmekte yükümlüdür.

Madde 13 – Yüklenicinin, işletme bedeli, arz bedeli, elektrik, su, ısınma bedeli, vergi ve harçlardan herhangi birini ödememesi; yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymesi, kantinde sağlığa ve genel ahlâka aykırı maddelerin öğrencilere satılması veya eğitim-öğretim ortamını bozucu davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti hâlinde, birlik yönetiminin gerekçeli kararıyla sözleşme tek taraflı feshedilir. Bundan dolayı yüklenici hiçbir hak talep edemez.

Madde 14 - İşletme hakkı verilen yerde, hizmetin gerektirdiği malzeme ve eşya dışında devletin güvenliği, genel ahlâka aykırı ve okul müdürlüğüne sakıncalı bulunan her türlü alet, kitap ve broşür gibi eşya bulundurulamaz.

Madde 15 - Yüklenici, Millî Eğitim Bakanlığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının okul kantinlerinin denetimleri ile ilgili olarak yayımladığı 16.09.1988 tarihli ve 7409 sayılı Genelgesinin ekinde "Okul Kantinleri Denetim Formu" ile getirilen yükümlülükler, 17/04/2007 tarihli 2007/33 nolu Genelgesi ile Bakanlığımız ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır.

Madde 16 - İşletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde "bira" dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantinlerde öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içecek gibi ürünlerin bulundurulması zorunludur. Bu ürünlerde gıda kodeksine uygunluk şartları aranır.

Yönetmelik gereğince kantince satılamayacak olan ürünleri kantin ve kantin kullanılma alanlarında bulunmamasını kabul eder.

Madde 17 - İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi, Bakanlığımız ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması, satışının yapılması durumunda tebligatı müteakip 15 gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

Madde 18 - İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali hâlinde işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmediği takdirde her geçen gün için işletici kişi tarafından işletme bedelinden ayrı olarak aylık işletme bedelinin % 10 u oranında günlük ceza uygulanır.

Madde 19 - Kantinin işletilmesinde, Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi; bu belge yoksa, meslekî ve teknik eğitim diploması; Halk Eğitim Merkezi veya Mesleki Eğitim Merkezinden alınmış sertifika ile kurs bitirme, kalfalık, ustalık ve iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. Çalışan kişilerin bu özelliklere haiz olmaması hâlinde birlikçe gerekli önlemler alınır.

Madde 20 - Yüklenici, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği "Ücret Tarifesi"ni öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.

Madde 21 - Yüklenici, sözleşme süresinin bitiminde 7 gün içinde tahliye etmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75'inci madde hükümleri uygulanır.

Madde 22 - Sözleşme ile getirilen yükümlülüklerin takibi, birlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Sözleşmede yer alan hükümlere uyulmadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde sözleşme, birlik kararı ile feshedilir.

Madde 23 – Yapılacak sözleşmede doğan ihtilafların hâl mercii Geyve Mahkeme ve İcra Daireleridir.

MADDE24. Tekliflerin Hazırlanması ve Sunulması

- a. Son Teklif Verme Tarihi ve Saati: 14/12/2018 Cuma günü, Saat 10:00
- b. Tekliflerin Sunulacağı Yer: **GEYVE İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**

Dış Zarfın Hazırlanması

İhaleye katılmak için istenilen belgelerin tamamı ve teklif mektubu (kapalı zarf içerisinde) bir zarfın içerisine konularak ağzı kapatılarak yapıştırılır, yapıştırılan kısım istekli tarafından imzalanır. Zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, adresi, telefon numarası ve ihale edilecek okul kantininin adı yazılarak İdareye sunulur.

Teklif Mektubunun Hazırlanması

- a. Şartname ekindeki örneğe göre doldurulacaktır. Şartnamenin okunup kabul edildiği ve teklif mektubu olduğu belirtilecek, teklif edilen fiyat, rakam ve yazı ile yazılacak, silinti kazıntı olmayacak, adres ve irtibat için telefon numarası yazılacak, teklif mektubu ayrı zarfa konularak zarfın ağzı kapatılarak yapıştırılır, yapıştırılan kısım istekli tarafından imzalanır, zarfın üzerine teklif mektubu olduğu ve isteklinin adı soyadı ve adresi yazılacaktır. Örneğe uygun düzenlenmeyen teklifler değerlendirilmeyecektir.
- b. Tekliflerin açılması neticesinde; istekliler tarafından verilen tekliflerin komisyonca uygun görülmemesi halinde komisyon istediği takdirde isteklilerle pazarlık yapılabilir.

MADDE 25. Dış Zarfların Ve Tekliflerin Açılması

- a. Dış zarflar alımı sırasına göre isteklilerin huzurunda açılır. İstenilen belgeler kontrol edilerek, belgeleri eksik olanların veya usulüne uygun belgesi olmayanların teklif mektupları açılmadan isteklilere iade edilir.
- b. Belgeleri yeterli görülen isteklilerin teklif mektupları açılarak, teklif edilen fiyatlar istekliler huzurunda duyurulur.

MADDE 26. İhaleye Katılmayacak Olanlar

- a. İhale komisyon başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları katılamaz.
- b. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere, hapis veyahut affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmî ihale ve alım-satımlara fesat karıştırma, Devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
- c. Daha önce herhangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler bu ihaleye katılamazlar. Bu durumda

olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek sözleşmeler feshedilecektir.

- d. Üzerine kayıtlı Milli Eğitim Bakanlığına bağlı okul veya kurumlarda kantin işletmesi bulunanlar.
- e. İlçemizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen sözleşme imzalamayan istekliler ihaleye katılamaz. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri feshedilerek kati teminatları idareye gelirkaydedilir.
- f. Kantin işletmecisi kantini Okul Aile Birliği Yönetmeliği Eki (Ek-2) Sözleşme hükmü 9. maddesi hükmü gereği bizzat işletmek zorunda olduğundan, sadece bir okulun kantin /yemekhane ihalesine katılabilirler

II. ÖZEL ŞARTLAR

Madde 24 – Yüklenici sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği takdirde, geçici teminatı irat kaydedilerek 2. sıradaki yüklenici ile sözleşme imzalanır. 2. sıradaki kişinin de imzalamaması veya vazgeçmesi halinde geçici teminatı irat kaydedilerek ihale iptal edilmiş sayılır ve yeniden ihale yapılır.

Madde 25 – İhaleyi alan 1. sıradaki kişi ihale tarihini takip eden ilk 3 iş günü içinde; ikinci sıradaki kişi ise 1. sıradaki kişinin sözleşmeyi imzalamaması halinde, süresinin bitimini takip eden 3 iş günü içinde sözleşme imzalamaya davet yazısı beklemeden Okul Aile Birliği ile sözleşme imzalayacaktır.

Madde 26 – Yüklenici ihale tarihini takip eden 3 iş günü içinde Arz Bedelini, Kesin Teminatı, İlk ayın Kirasını ilgili Okul-Aile Birliğinden alacağı hesaplara yatıracak olup, anılan bedelleri yatırmadan işe başlamayacaktır.

Madde 27 - Okulumuza yeni binanın yapılmasından sonra ek binaların ana binaya taşınacağından dolayı kantinin öğrenci sayısını kaldıramayacağından ana binada ki kantinin okul idaresinin göstereceği yere istenilen büyüklükte ve kapasitede yapılmasını yüklenici kabul eder.

III. İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER

- 1- Teklif Mektubu (Kapalı zarf, diğer evraklarla birlikte işleme alınacaktır.)
- 2- İkametgah ilmuhaberi (6 aydan eski olmamak.)
- 3- Nüfus cüzdan fotokopisi. (noter tasdikli)
- 4- Sabıka kaydı. (6 aydan eski olmamak.)
- 5- İhaleden men yasağı olmadığına dair taahhütname (İlgili Esnaf Odasından alınacaktır.)
- 6- Kantin İşletmeciliği Mesleki Yeterlilik Belgesi (Kantin işletmeciliği meslek dalı, 3308 sayılı kanun kapsamına alındığından, Okul Aile Birliği Yönetmeliği'nin 17. maddesi'nin 4. fıkrası gereğince katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği ustalık belgesi, yoksa sırası ile kalfalık ve bunların bulunmaması durumunda kurs bitirme belgesine sahip olması şartı aranır.) Belge yeterlilik sırası elenme sebebidir.
- 7- Geçici teminat dekontu. Okul müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Geyve Şubesindeki **25019665-5002** Geyve METEM Kantin hesabına tespit edilen yıllık kira bedelinin % 3 ' ne karşılık olan bedel **891,00 TL** nin geçici teminat olarak yatırdığına dair dekont. İhale alındıktan sonra ihale bedelinin % 6 sı Kesin Teminat olarak yatırılacaktır.
- 8- Vergi Dairesi'nden alınmış Gerçek Usulde Gelir Vergisi Mükellefi olduğuna dair belge.
- 9- Dosya alındı belgesi. (T.C. Ziraat Bankası Geyve Şubesindeki **25019665-5002** nolu Geyve METEM Okul Aile Birliği Hesabına 75 TL yatırılarak alınacaktır)
- 10 – İhaleye katılmak isteyenler, istedikleri takdirde okul kantinini mahallinde görebileceklerdir.
- 11 - Bu ilan, .../11/2018 günü saat 10:00'dan ,/11/2018 günü saat 17:00'a kadar, Geyve Belediyesi anons araçları ile ilan edilecek , İlgili Okul Müdürlüğü ve ilgili yerlerde asılı kalacaktır.
- 12 - İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi müstecirler istenen belgeleri hazırlayarak 14/12/2018 günü saat 10:00'a kadar İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ 'ne teslim edeceklerdir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.

İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR :

- a- T.C. vatandaşı olmak
- b- Her hangi bir suçtan dolayı hüküm giymemiş olmak
- c- 61 yaşından gün almamış olmak
- d) İhaleye vekaletle girilmez.
- e) İhaleye başkasının Ustalık belgesi ve diğer belgelerle giremezler.
- f) Gerçek Usulde vergi mükellefi olmak.
- g) Kantin yüklenici tarafından çalıştırılacaktır.
- h) Belgeler elden şahsen Okul Müdürlüğüne teslim edilecektir.

DUYURU İLANI YAPILACAK YERLER

- 1- İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ İNTERNET SİTESİ
- 2- İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ İLAN PANOSU
- 3-GEYVE SİNAN BEY MTAL İNTERNET SİTESİ
- 4- BELEDİYE SES YAYIN CİHAZI

İHALE KOMİSYONU

Tahir TAŞ
İlçe Milli Eğitim Şube Müdürü

Neşet ÇAKIR
Okul Aile Birliği Başkanı

Mustafa DİNÇER
Milli Emlak Şefi

